

## Local commercial , 223 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1355323** postée le **01/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial Bail à céder LYON 2EME (69) boutique de 223m2 dont Rez-de-chaussée 124m2+38m2 en mezzanine et 61m2 à l'étage.. la boutique est situé en plein carré d'or en presqu'île... situé proche des toutes les boutiques horlogères de grandes marques et de mode, une activité similaire ou connexe serait idéal.. De beaux volumes et du cachet, et une grande surface, ce qui est rare sur ce secteur, en font un produit rare. loyer actuel 5000€HTHC, raisonnable pour le secteur et la surface utile ? plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 223 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **324 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

