

## Locaux d'activités de 2250 m2, Givors (69700)

Annonce **C1355322** mise à jour le **05 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Givors (69700) : A louer des locaux d'activités en attente de réhabilitation sur un total de 4500 m2 (deux lots possibles) avec parking.

Grande hauteur entre 9 et 11 mètres, ponts roulants à dispositions, dalle industrielle, deux portes sectionnelles et un quai, aménagement suivant projet, bureaux en mezzanine, sanitaires, etc.

Convient à une activité d'industrie, stockage, atelier ainsi que services comme restaurant ou salle de sport (padel, escalade, etc).

Disponibilité : Quatrième trimestre 2026.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 36000,00 €.

**Surface commerciale** : 2 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 18 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



