

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en plein centre d'un village dynamique et bien fréquenté,, La Terrasse (38660)

Annonce **C1355320** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Isère - La Terrasse (38660) : A vendre un fonds de commerce de restauration.

- Localisation : Centre-ville La Terrasse - Vallée du Grésivaudan, proche de la mairie, à 20 min de Grenoble.
- Surface : 102 m2 ainsi qu'une belle terrasse de 28 m2.
- Capacité d'accueil à l'intérieur : 40 places assises.
- Capacité sur les 2 terrasses dont une couverte : 70 places assises.

#### Description :

- Un fonds de commerce de restauration situé dans un cœur d'un village dynamique et bien fréquenté, idéal pour un projet clé en main ou une nouvelle aventure culinaire.
- Local moderne et équipé : Cuisine professionnelle, matériel récent et salle entièrement rénovée en 2023.
- Clientèle fidèle : Fréquentation régulière grâce à un emplacement attractif (proximité mairie, commerces, lieux touristiques).
- La réputation lui permet d'attirer une clientèle venant aussi bien de Poncharra, Chambéry, que de Grenoble et agglomération, voire même de vif, Voiron ou Saint-Egrève.
- Exploitation immédiate : Activité rentable avec un excellent potentiel de développement.
- Actuellement, ouverture seulement 4 jours par semaine.

#### Points forts :

- Licence IV.
- Terrasse extérieure pouvant accueillir 70 personnes.
- Parking facile.
- Aucun travaux à prévoir.

#### Renseignements complémentaires :

- Type de cuisine actuelle : Cuisine française, gourmande.
- Chiffre d'affaires annuel de 262 324 € avec une ouverture seulement 4 jours / semaine et fermeture toutes les vacances scolaires.

Une opportunité pour les passionnés de restauration, idéale pour un couple souhaitant se lancer dans cette merveilleuse aventure.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA

262 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **129 900 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **La Terrasse (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Terrasse : **2 431 ( sos villages )**

## Photos

---

