

## Bureaux / Locaux professionnels, 800 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1355314** postée le **01/mai/2026**

### Description de l'activité

---

GARAGE AUTO occasion 30 PLACES + SHOWROOM – LOYER FAIBLE – OPPORTUNITÉ fonds de commerce vente de véhicules Prix : 34 650 € À vendre garage automobile idéalement situé à Saleilles (66280), à proximité immédiate de Perpignan, autoroute à 15minutes, gare à 15minutes également idéal pour récupérer les clients qui viennent par train ! Showroom 120m2 ? Exposition de 3 à 4 véhicules Parc extérieur ? Capacité jusqu'à 30 voitures caméras intérieur /extérieur et alarme installées Atouts majeurs : Loyer attractif : 1 100 €/mois ht Clientèle existante depuis 2020 Activité en place (dépôt-vente actuellement) Fort potentiel de développement (achat-revente possible) et nettoyage car plus personnes ne le fait dans le secteur actuellement Local prêt à exploiter immédiatement Idéal professionnel de l'automobile ou personne souhaitant s'installer rapidement. "le propriétaire ne souhaite pas de mécanique dans ce local" vente cause reconversion professionnel Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 650 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---



