

Restaurant avec terrasse dans le Cher (18)

Annonce **C1355313** postée le **01/mai/2026**

Description de l'activité

Bénéficiant d'un emplacement stratégique à Saint-Florent-sur-Cher, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle et de passage. Ce restaurant clés en main propose une cuisine traditionnelle, ainsi qu'une carte variée incluant pizzas maison et salades gourmandes, sur place ou à emporter. Il est apprécié pour son cadre chaleureux, avec deux salles conviviales et une terrasse pour les beaux jours. Caractéristiques du restaurant : Capacité : plusieurs salles + terrasse extérieure Activité : restauration sur place et à emporter Équipements complets : cuisine professionnelle équipée, chambre froide, mobilier en bon état Clientèle variée : habitués, touristes et passage régulier Potentiel de développement : possibilité d'élargir l'offre (livraison, événements, soirées à thème, partenariats locaux...) Aucun travaux à prévoir – Établissement prêt à fonctionner immédiatement Un atout supplémentaire : Appartement T5 inclus ! Grand appartement T5 attenant au restaurant Idéal pour un futur exploitant souhaitant résider sur place Espaces lumineux et confortables Cette offre représente une opportunité rare pour un couple de restaurateurs souhaitant allier qualité de vie et activité professionnelle prospère. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cher, Centre**

Photos

