Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Saint-Florent-sur-Cher (18400)

Annonce **C1355313** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Cher (18) : Bénéficiant d'un emplacement stratégique à Saint-Florent-sur-Cher (18400), à vendre un restaurant bénéficiant d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle et de passage.

Le restaurant clé en main propose une cuisine traditionnelle, ainsi qu'une carte variée incluant pizzas maison et salades gourmandes, sur place ou à emporter. Il est apprécié pour son cadre chaleureux, avec deux salles conviviales et une terrasse pour les beaux jours.

Caractéristiques du restaurant :

- Activité : Restauration sur place et à emporter.
- Capacité : Plusieurs salles et terrasse extérieure.
- Équipements complets : Cuisine professionnelle équipée, chambre froide, mobilier en bon état.
- Clientèle variée : Habitués, touristes et passage régulier.

Potentiel de développement :

- Possibilité d'élargir l'offre (livraison, événements, soirées à thème, partenariats locaux, etc).
- Aucun travaux à prévoir ; établissement prêt à fonctionner immédiatement.

Un atout supplémentaire :

Appartement t5 inclus :
- Grand appartement t5 attenant au restaurant.

Espaces lumineux et confortables :
- Cette offre représente une opportunité pour un couple de restaurateurs souhaitant allier qualité de vie et activité professionnelle prospère.

Idéal pour un futur exploitant souhaitant résider sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Florent-sur-Cher (18400), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Florent-sur-Cher : **6 805 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.