

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 88 m2 en plein centre d'un village d'environ 3 500 habitants, proche de Béziers (34500)

Annonce **C1355312** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie idéalement situé au cœur d'un charmant village d'environ 3 500 habitants, à seulement 10 km au sud de Béziers et à 10 km du littoral.

L'établissement bénéficie d'un emplacement de qualité en centre-village ainsi que d'un local parfaitement entretenu, en très bon état, d'une superficie totale d'environ 88 m2 comprenant l'espace de vente, le laboratoire/cuisine, les sanitaires et les espaces techniques. L'agencement est particulièrement fonctionnel et optimisé pour l'activité.

L'ensemble du matériel professionnel, complet et de qualité, sera laissé aux repreneurs : Banques réfrigérées, chambre froide, trancheuse, machine à steaks hachés, balances, billot, scies, matériel de préparation, équipement de cuisine complet, cuisine équipée, etc.

L'exploitation a été volontairement ralentie par le gérant-vendeur sur l'année 2025, aujourd'hui très pris par ses autres activités.

L'établissement est actuellement fermé, non pas pour des raisons économiques, mais afin de faciliter la cession et de se dégager du temps.

Le chiffre d'affaires 2025, sur une activité fortement réduite, s'élève déjà à environ 175 000 € HT avec un EBE d'environ 30 000 €.

En 2024, sur une exploitation normale avec seulement deux jours de fermeture hebdomadaire, le chiffre d'affaires HT atteignait près de 300 000 €.

Le vendeur a volontairement réduit le volume d'activité, notamment en se séparant du personnel, afin de permettre aux futurs repreneurs de relancer rapidement l'affaire selon leur propre organisation.

Aucun salarié n'est à reprendre, ce qui simplifie considérablement la reprise.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels souhaitant exploiter une structure saine, rentable, immédiatement opérationnelle et offrant un fort potentiel de re-développement.

Une véritable opportunité d'installation dans un secteur recherché.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 77 000 €, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.