Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 70 m2 dans une rue fréquentée et commerçante du centre-ville de Dijon

Annonce **C1355307** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de tabac-presse-FDJ bénéficiant d'un bon emplacement, dans une rue fréquentée et commerçante du centre-ville de Dijon.

Surface de vente : 50 m2 + bureau/ réserve + sanitaire, soit une surface totale d'environ 70 m2, complétée par une cave.

Magasin climatisé, en bon état et bien agencé.

Clientèle facile et fidélisée, avec une importante clientèle féminine.

Ensemble commerçant voisin dynamique, agréable et sécurisant.

Bail commercial 3/6/9 qui débutera le jour de la vente du fonds de commerce.

Loyer mensuel : 1 200 €, charges comprises.

Stationnement devant le commerce.

Horaires actuels :

Du lundi au vendredi : 7h–20h.

Samedi : 7h30–20h.

Fermé le dimanche et jours fériés.

EBE corrigé : 90 000 €.

Total commissions nettes : 77 000 €.

Chiffre d'affaires HT hors téléphonie : 85 000 €.

Bonne rentabilité.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire en place depuis des décennies, où il fait bon travailler.

Activité stable et linéaire.

Magasin bien agencé avec encore du potentiel, notamment avec une ouverture le dimanche matin qui constituerait un réel plus.

Cession du fonds de commerce : 215 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 15 000 € TTC.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	85 000 €
EBE	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **215 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.