Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Pizzeria 24 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Dreux (28100)

Annonce **C1355306** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Eure et Loir - Dreux (28100) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - pizzeria bénéficiant d'un emplacement premium, avec forte visibilité et passage véhicules, sur le secteur centre-ville.

Un bel établissement de très bonne notoriété, avec 25 ans d'activité, clés en mains d'environ 80 m2, avec accès PMR.

Un restaurant de 24 couverts en salle sur emplacement. Avec parking, lycée, collège, services administratif de la ville à côté.

Cet établissement de bonne réputation et d'un emplacement stratégique, dispose d'une belle surface de travail, boutique en angle, larges vitrines.

Équipements : Double four pizza, matériel froid positif et négatif (chambres froide), salle restauration, WC, réserve, cave, autre pièce pour plonge. Possibilité terrasse. Devanture complète récente.

2 salariés en reprise du fonds commerce.

1 contrat salarié sera demandé pour 1 période de 6 mois pour reprise accompagnement.

Ouverture 5 jours 1/2 semaine midi et soir.

Résultat de 48.000 € (bilan 2024 en augmentation CA).

Possibilité de développer le service à emporter via plateforme de livraison, idéal pour dynamiser l'activité et le chiffre d'affaires.

Charge prorata foncier et OM de 86 €.

Prix vente de 59.990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 975 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	171 000 €
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 990 €**

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos









