

## Local commercial de 1 679 m2, Saint-Maximin en zone commerciale (60740)

Annonce **C1355304** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Maximin (60740) : A louer local commercial stratégique de 1 679 m2 situé en zone commerciale majeure de Saint-Maximin, à Creil, à 30 minutes au nord de Paris, avec accès direct A1 (sortie Senlis).

Flux exceptionnel sur la RD1016 : environ 38 000 véhicules/ jour.

Zone de chalandise : 420 000 habitants.

Environnement immédiat composé de grandes enseignes, retail park, loisirs, hôtellerie, restauration et fitness.

Local :

Surface : 1 679 m2 SHON (surface de vente + réserve + atelier + back-office).

Divisible possible selon le projet.

Zone UE – activités économiques autorisées.

Plus de 205 places de parking mutualisées.

Conditions locatives :

Bail commercial 3/6/9 – 6 ans ferme.

Loyer annuel : 335 800 € HT/ HC.

Paiement trimestriel d'avance.

Indexation : ILC.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Local situé à proximité immédiate des commerces et restaurants du centre commercial.

**Surface commerciale** : 1 679 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 679 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 20 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maximin : **2 653 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**