

Restauration rapide 32 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1355302** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide de bonne réputation.

Concept sans concurrence bénéficiant d'une clientèle fidélisée qualitative avec un panier moyen élevé.

Marché non saturé.

Bonne visibilité piétonne, véhiculée ou depuis le tram.

Vente à emporter importante en exclusivité avec une plateforme de livraison, à des conditions tarifaires avantageuses.

Pas de travaux à prévoir (comme neuf).

Matériel en bon état.

Superficie totale proche de 100 m².

Cave de 20 m² saine.

Possibilité de louer un garage/ box en plus juste à côté (80 €/mois).

Capacité intérieure : 32 couverts.

Terrasse : 16 places.

Chiffre d'affaires HT annuel : 460 000 €.

Loyer mensuel : 2 515 € HT (bail en cours jusqu'en novembre 2032).

Charges mensuelles incluant l'eau, le chauffage et la taxe foncière : 590 €

Ouvert du mardi au samedi : 11h30–14h / 18h30–22h.

Fermeture : 5 à 6 semaines par an.

L'établissement présente encore un bon potentiel de développement.

Effectif actuel : 2 temps plein + 1 mi-temps.

Cession du fonds de commerce : 150 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 11 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 515 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.