Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 74 couverts, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1355300** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre établissement de restauration traditionnelle équipé d'une extraction conforme aux normes en vigueur.

D'une surface de 160 m2 répartis sur deux niveaux, il permet d'accueillir 74 couverts en salle.

Le commerce se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : double salle, espace d'accueil et passe-plat.

Sous-sol : Cuisine de 72 m2 accessible par un large escalier.

Réserve de 16 m2.

Pas de terrasse.

L'établissement est idéal pour un restaurant gastronomique après quelques travaux, un bar à vin, un bar à bière, une restauration italienne, libanaise, asiatique ou encore une restauration traditionnelle française.

Il n'y a pas de voisinage résidentiel, uniquement des bureaux et hôtels.

L'établissement fonctionne correctement le midi et présente un bon potentiel de développement en soirée.

Les commerces voisins sont composés de restaurants, pubs et commerces de proximité.

Loyer : 4 845 € HC/ HT.

Bail 3/6/9 en cours.

Chiffre d'affaires 2025 : 630 000 €.

Prix de cession du fonds de commerce : 546 720 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **74**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 4 845 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	630 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **456 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.