Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 234 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1355299** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre murs commerciaux occupés par une enseigne de bonne réputation.

Idéalement situés, ce commerce de 104 m2 dispose d'un logement de fonction de 108 m2 inclus dans le bail ainsi que des caves et une dépendances .

- Surface totale de 234 m2.

- Bail 3/6/9 renouvelé fin 2024.

- Loyer : 26.000 €/ an.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

- Révision annuelle ILC.

- Prix des murs avec logement : 420 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 234 m²

Loyer annuel : 26 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**420 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.