Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 30 m2 en plein centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1355292** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A louer un local commercial situé en plein-centre-ville et bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine.

Local d'environ 30 m2, comprenant :

- Un espace de vente de 23 m2 environ.
- Une réserve de 6 m2 environ.
- Un sanitaire.

Conditions locatives :

- Bail commercial.
- Charges annuelles HT : 1 220 € HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 1 092 € HT.
- Modalités de règlement : Mensuellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC, soit 8 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC soit 8 000 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 32 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.