

## Immeuble de rapport de 130 m2 dans une zone dynamique,, Sète (34200)

Annonce **C1355291** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Sète (34200) : Éligible Denormandie, à vendre un immeuble de rapport libre de 4 lots (rez de chaussée : un t1 de 30 m2, r+1 : t2/3 de 35 m2, r+2 : t2/3 de 35 m2, r+3 : t2/3 de 30 m2 avec loggia de 5m2).

Le plus : Un parking privatif à proximité immédiate.

Prévoir des travaux.

Idéal pour des investisseurs.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **279 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **270 874 €**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**