Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, presse, PMU, bimbeloteries, cave, cigares, relais colis, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1355289** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, PMU, bimbeloteries, cave à cigares, relais colis, VAE, etc, avec terrasse. Stationnement facile et gratuit et parking.

Une belle superficie commerciale avec terrasse (non exploitée à ce jour, etc). Un établissement très propre ; aucun travaux à prévoir.

Affaire ouverte seulement 65h / semaine :
- Fermée les samedi après-midi + les dimanches, toute la journée.
- Ouverte de 7h à 19h.
- Fermée 1 mois/an pour congés.

- Total CA net 2025 : 154 000 €.
- Total commissions nettes 2025 : 93 000 €.
- EBE retraité 2025 : 78 000 €.

Affaire Avec un gros potentiel de développement.

- Prix de vente net vendeur : 380 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8 % TTC (6,67% HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 770 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	154 000 €
EBE en 2025	78 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **410 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.