

Tabac, Loto, Civette, 25 m2 dans une zone animée,, Marseille (13006)

Annnonce **C1355288** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un fonds de commerce de civette, tabac, loto.

Affaire totalement rénovée, très complète et optimisée.

Située dans un meilleur secteur de Marseille : Belle clientèle, secteur très animé, passant, avec stationnement facile, etc.

- CA total 2025 : 600 000 €.
- Totales commissions nettes 2025 : 354 000 €, dont commission tabac nette de 240 000 € et commission FDJ de 96 000 €.
- EBE retraité 2025 : 377 000 €.
- Forte rentabilité.

Loyer de seulement 453 € / mois HT HC.

- Prix de vente net vendeur : 1 400 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 5 % TTC (4,17% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 453 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	600 000 €
EBE en 2025	377 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 470 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.