Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto, 80 m2 dans une zone vivante,, Marseille (13006)

Annonce **C1355287** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un fonds de commerce de tabac « sec », loto, PMU, bimbeloteries, cave à cigares, etc situé en centre-ville, dans un secteur vivant et agréable de Marseille.

Local avec une belle superficie de 40 m2 (commerciale) et 40 m2 (réserves -appart, etc). Tout est aménagé et refait à neuf.

Fermée tous les dimanches après-midi avec tous les fériés et 3 semaines de vacances / an.

- CA net 2025 : 230 500 €.
- Totales commissions nettes 2025 : 138 000 €.
- EBE retraité 2025 : 114 000 €.

Nombreux axes de développement sont encore possibles.

- Prix de vente net vendeur : 420 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8 % TTC (6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	231 000 €
EBE en 2025	114 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **453 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.