Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 305 m2 dans une zone d'activité,, Vannes (56000)

Annonce **C1355285** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A la location un local d'activité situé au sein d'une zone d'activité bénéficiant d'un accès rapide aux axes routiers. Cet emplacement permet une bonne desserte pour les activités professionnelles nécessitant accessibilité et visibilité.

Le bien développe une superficie d'environ 305 m2 sur un foncier de 1 136 m2. Il se compose d'un espace bureaux, d'un hall d'entrée avec espace showroom, d'une salle de pause, d'un espace sanitaire avec douche, ainsi que d'un entrepôt incluant une zone de stockage avec mezzanine. Un espace extérieur dédié au stockage complète l'ensemble.

Le local est en bon état général et dispose de prestations techniques adaptées à une activité professionnelle telles qu'une porte sectionnelle, un accès parking, un site sécurisé, une cour bitumée et la fibre optique.

Le local professionnel conviendra à des chefs d'entreprise ou artisans, recherchant un outil de travail fonctionnel dans un environnement d'activité structuré.

Surface commerciale : 305 m²

Surface totale : 305 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.