Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Crêperie licence IV 90 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Auray (56400)

Annonce **C1355284** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Morbihan - Auray (56400) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une belle crêperie avec Licence IV, idéalement située en plein centre-ville d'une commune dynamique de plus de 7 000 habitants.

- Emplacement no1 en centre-ville, avec position de quasi-monopole sur la commune.
- Capacité d'accueil d'environ 130 places, dont 40 en terrasse.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée et fonctionnelle.
- Équipe en place, opérationnelle.
- Clientèle fidèle et régulière.
- 2 jours de fermeture hebdomadaire.
- 4 semaines de congés annuels.
- Chiffre d'affaires solide : plus de 600 k€.
- Possibilité de bénéficier d'un grand logement de fonction avec entrée indépendante.

Opportunité d'acquisition des murs (commerce et maison d'habitation de 646 m2) sur un terrain de 867 m2.

Les atouts :
- Emplacement N°1.
- Affaire saine, clé en main.
- Activité structurée.
- Commerce rentable.
- Opportunité patrimoniale (acquisition des murs).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 646 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 €**

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.