Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone vivante,, Albiez-Montrond (73300)

Annonce **C1355283** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Savoie - Albiez-Montrond (73300) : A vendre un fonds de commerce de bar -restauration situé en rez-de-chaussée, au cœur d'un quartier dynamique avec flux constant de passage.

Local fonctionnel avec une surface intérieure optimisée et 20 m2 d'espace extérieur, offrant une bonne visibilité et une exploitation simple au quotidien.

Licence III en place permettant une activité de petite restauration, bar ou commerce de proximité.

Activité actuelle générant un chiffre d'affaires de 90 000 € HT.

Base saine pour une reprise immédiate.

Potentiel clair :

- Développement du concept.
- Optimisation de l'offre.
- Amplitude horaire à adapter.

Points clés :

- Emplacement central avec passage.
- Surface facile à exploiter.
- Terrasse extérieure.
- Licence III.

Investissement accessible.

Affaire idéale pour un premier projet, un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter sur un emplacement vivant avec un risque maîtrisé.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Albiez-Montrond (73300), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albiez-Montrond : **396 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.