Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 sur un emplacement N°1,, Chambéry (73000)

Annonce **C1355280** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry agglomération (73000) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement premium N°1 stratégique, au cœur de l'agglomération chambérienne, à très fort passage, au sein d'un environnement commerçant particulièrement dynamique.

Cette affaire clé en main, parfaitement tenue et saine, dispose d'un espace de vente moderne, fonctionnel et attractif, permettant une reprise immédiate dans des conditions optimales.

Idéal pour un repreneur recherchant à la fois :
- Une rentabilité immédiate sécurisée.
- Un actif patrimonial solide avec acquisition des murs.
- Un potentiel de croissance rapide via des produits à forte marge.

Chiffres clés :
- Commissions : 184.000 €.
- CA taxables : 115.000 €.
- Prix global du fonds de commerce et des murs : 754.350 € FAI.

Les atouts majeurs :
- Emplacement premium N°1.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Flux constant et soutenu.
- Progression confirmée sur début 2026.
- Développement immédiat possible.
- Acquisition patrimoniale sécurisée avec murs commerciaux.

Une opération rare sur le secteur de Chambéry alliant performance commerciale, sécurité patrimoniale et fort potentiel de valorisation.

Dossier complet et accompagnement personnalisé sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**786 450 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.