Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 153 m2 en plein centre ville de Lavelanet (09300)

Annonce **C1355276** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Ariège - Lavelanet (09300) : A vendre un immeuble de rapport avec terrasse et jardin en plein centre-ville.

Idéal pour un investisseur, cet immeuble situé en centre-ville, à proximité immédiate des écoles et des commerces, représente une opportunité avec un fort potentiel locatif. Il se compose d'un studio en rez-de-chaussée, d'un t3 au premier étage bénéficiant d'une agréable terrasse, ainsi que d'un second t3 au deuxième étage disposant d'un petit jardin, un véritable atout pour ce type de bien.

Actuellement, le t3 du dernier étage est déjà loué, offrant un revenu locatif immédiat, tandis que les deux autres lots sont libres, laissant la possibilité d'optimiser la rentabilité selon le projet.

Un bien intéressant pour se constituer un patrimoine ou développer un investissement rentable dans un secteur recherché.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**89 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lavelanet (09300), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lavelanet : **6 944 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.