

## Résidence de tourisme, Organisation de réception, 678 m2 dans une zone touristique,, Lorient (56100)

Annonce **C1355271** postée le **04/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Lorient (56100) : A l'extrémité de l'un des sites les plus emblématiques de cette île bretonne, à vendre un ensemble immobilier singulier déploie un cadre rare : Vue ouverte sur l'océan, environnement portuaire préservé, accès direct aux sentiers côtiers et atmosphère insulaire recherchée.

Chargé d'histoire, le lieu fut successivement ancienne sardinerie, conserverie, puis site d'accueil tourné vers les activités nautiques. Aujourd'hui, il offre une belle base pour porter un projet d'hébergement, d'événementiel, de tourisme expérientiel ou de requalification patrimoniale.

Un ensemble de 678 m2 à fort potentiel :

- L'ensemble développe environ 678 m2 de surfaces privatives mesurées, répartis sur deux niveaux, avec trois unités d'habitation distinctes, de nombreux espaces nuit, sanitaires, salles communes et zones techniques. Chaque unité dispose de sa propre cuisine ainsi que d'un poêle à bois.
- La capacité actuelle permet jusqu'à 60 couchages, avec un fonctionnement déjà exploité et un potentiel d'optimisation significatif selon le projet envisagé.

Une belle salle de réception :

- Point central du site : Une spectaculaire salle de réception de 265,8 m2, aux volumes rares, agrémentée de deux grandes cheminées, pouvant accueillir de multiples usages : Salle événementielle, espace bien-être, piscine intérieure, séminaires et retraites, lieu hybride, création de logements complémentaires, coworking ou résidence artistique.

- Depuis la propriété, les vues s'ouvrent sur le littoral. Le port principal se rejoint aisément par la route ou par le chemin côtier faisant le tour de l'île.

Projets envisageables :

- Hôtel, résidence hôtelière, auberge de jeunesse.
- Création d'un espace bien-être.
- Projet mixte hébergement et événementiel.

Le Morbihan en chiffres :

- 5e département touristique français.
- 5 millions de touristes.
- 35 millions de nuitées.
- 1,6 milliard de consommation touristique.
- 21 000 emplois touristiques.

**Surface commerciale** : 678 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 678 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 054 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

