

Résidence de tourisme, 222 m2 dans une zone touristique,, Lorient (56100)

Annonce **C1355269** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Morbihan - Lorient (56100) : Idéalement située en première ligne, à vendre une élégante villa du début du XXème siècle offrant du potentiel pour un projet touristique de standing : Chambres d'hôtes, boutique-hôtel ou lieu d'accueil haut de gamme.

Un bien de caractère authentique :

- Développant environ 222 m2, la propriété séduit par son authenticité préservée : hauteurs sous plafond, parquets, cheminées et escalier remarquable. Les pièces de vie s'ouvrent sur une terrasse avec vue sur l'océan.

Configuration :

- 6 chambres, dont 3 avec point d'eau privatif, toutes bénéficiant d'une vue mer, un atout majeur pour une activité d'accueil. Le bien comprend également un bureau, un dressing, des caves, ainsi que deux garages. Jardin clos en pierres, exposition sud-ouest.

Potentiel de développement :

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de créer un lieu unique à forte valeur ajoutée.

- Dans un secteur touristique dynamique du Morbihan, le littoral breton est très prisé, avec une forte demande en hébergements de charme. Un bien pour concrétiser un projet touristique d'exception en bord de mer.

Projets envisageables :

- Chambre d'hôtes de charme.
- Petit hôtel de standing.
- Salon de thé, bar lounge.

Accessibilité :

- Autoroute à 6 km.
- Gare TGV à 5 km (3h de Paris).
- Centre de Lorient à 6 km.

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 222 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 508 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

