Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 30 m2, Le Lavandou (83980)

Annonce **C1355268** mise à jour le **05 mai 2026**

Description de l'activité

Var - Le Lavandou (83980) : Un investissement à la clef avec un charmant local commercial de 30 m2.

Une terrasse et un espace libre de 30 m2 promet une infinité d'usages. Une pièce supplémentaire dotée de toilettes offre un confort appréciable pour le repreneur, les clients ou les collaborateurs.

Le bien est en copropriété, assurant une gestion facilitée de l'entretien des parties communes.

Le plus : La climatisation.

Le lieu, à la fois attrayant et pratique, est disponible dès maintenant au Lavandou, entre terre et mer, offrant une nouvelle dimension à un projet professionnel.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 20.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 960 €.

- Prix de vente de 99000 €.
- Les honoraires d'agence de 7.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 92523.36 €.

DPE non requis.

Litige : pas de litige en cours.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Informations sur la cession

Prix : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Lavandou : **5 837 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.