

Agence immobilière - transaction, location dans le centre ville,, Eaunes (31600)

Annonce **C1355267** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'une agence immobilière établie depuis plus de 25 ans, située au cœur de la ville d'Eaunes (31600), dans une commune en pleine expansion.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Localisation idéale en plein centre-ville, bénéficiant d'une très belle visibilité.
- Réputation solide : L'agence jouit d'une renommée locale notable et dispose d'une clientèle fidèle.
- Activités diversifiées : Spécialisée dans la transaction immobilière, la location et la gestion locative.
- Local professionnel : Surface d'environ 42 m², lumineux, avec deux vitrines offrant une belle visibilité. Il comprend un espace de vente, un bureau et un espace de rangement. Parking à proximité.

Atouts supplémentaires :

- Agence indépendante, offrant une grande liberté de gestion.
- Avis clients positifs consolidant la crédibilité et la notoriété de l'établissement.

Prix de vente : 45 000 €.

Les documents comptables et fiscaux relatifs à l'activité seront transmis après la signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Points fort :

Agence locale ouverte depuis plus de 25 ans avec un très bel emplacement au centre-ville en pleine extension.

Loyer mensuel : 465 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eaunes (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Eaunes : **4 728 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.