Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse proche de toutes les commodité, en Ardèche (07)

Annonce **C1355257** mise à jour le **17 août 2026**

Description de l'activité

A vende le fonds de commerce d'un restaurant en pierres avec des chambres situé dans un village typique du Sud Ardèche (07) et proche de toutes les commodités.

L'établissement offre des prestations haut de gamme, tant pour la partie restauration avec plusieurs salles à l'ambiance chaleureuse, une grande terrasse à l'ombre des grands arbres que pour la partie nuit classée trois étoiles qui pourrait aspirer à plus.

Matériel au top.

Investissements chaque année sur le matériel et sur la structure en elle-même.

La qualité proposée permet d'attirer et de fidéliser une clientèle locale et de passage (VRP et touristique) recherchant un environnement mêlant standing et charme.

Exploitation sur 9 mois avec un vrai pic en saison estivale.

Fermeture le midi et un jour par semaine.

CA supérieur à 600 000 € pour un EBE retraité de 200 000 €.

Logement de 130 m² avec 4 chambres et 2 salles de bains.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix de vente du fonds de commerce de 430 000 € FAI avec la possibilité d'acheter les murs immédiatement ou en deux temps.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés (HT) :

EBE en 2025	200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**430 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**545 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.