

Local commercial de 52 m2 pour nombreuses activités en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1355253** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Emplacement recherché pour un local commercial de 52 m2 situé en cœur de ville, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'un bon flux piéton.

Local fonctionnel, adapté à de nombreuses activités (hors restauration), sans droit d'entrée.

Idéal pour une première installation ou le développement d'une activité existante.

Disponibilité immédiate.

Loyer mensuel : 1 500 € non assujetti à la TVA.

Les frais d'agence : 2 mois de loyer à la charge du preneur.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.