Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 655 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1355252** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Nous vous proposons un local commercial en très bon état dans la zone Thibaud, d'une superficie d'environ 655m2. Ce bien se répartit sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée offre une surface d'environ 330m2, comprenant un showroom spacieux, des bureaux fonctionnels ainsi qu'une zone de stockage. Le premier étage, quant à lui, est principalement dédié aux bureaux (7), accompagné d'un espace de stockage et d'une cafeteria. L'enseigne bénéficiera d'une visibilité optimale depuis la route, assurant ainsi une excellente exposition. L'accès au site est facile et un parking de plus de 15 places est disponible pour les employés et visiteurs. Le local est équipé de baies de brassage, de la climatisation ainsi que d'une porte de garage motorisée, offrant confort et praticité. Conditions financières:HC/anCharges annuelles: 1 200 € HTHonoraires agence à la charge du preneur: 15 600 € HT. Référence annonce : 17 581T

Surface commerciale : 655 m²

Surface totale : 655 m²

Loyer : 72 000 €

Informations sur la cession

Prix : **6 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.