

## Local commercial de 195 m2 pour différentes activités dans un quartier fréquenté,, Toulouse (31000)

Annonce **C1355251** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial idéalement situé au cœur d'un quartier prisé.

Le bien développe une surface d'environ 195 m2 répartis sur deux niveaux. La façade dispose d'un beau linéaire vitrine avec porte automatique, assurant une excellente visibilité et un accès facilité pour la clientèle. L'intérieur, entièrement rénové et climatisé.

Le bien conviendra idéalement pour des activités telles que :

- Yoga, pâtisserie, dépôt de pain, sandwicherie, salon de thé, activités médicales ou paramédicales, etc.

- Provision sur charges : 186.70 € / mois HT.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur: 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 513 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**