

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1355240** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, FDJ situé au cœur d'une charmante commune des Deux-Sèvres (79) de plus de 5 000 habitants, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un environnement dynamique avec toutes les commodités à proximité (écoles, collège, supermarché, médecins, etc).

L'établissement dispose d'une belle terrasse ensoleillée, très appréciée de la clientèle, ainsi que d'agencements et aménagements récents offrant un cadre de travail fonctionnel et attractif.

Équipe en place, permettant une reprise facilitée et une continuité d'exploitation sereine.

Affaire saine et en constante progression :

- Chiffre d'affaires supérieur à 470 000 €.
- Commissions nettes dépassant 170 000 €.
- EBER supérieur à 180 000 €.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant investir dans une affaire rentable et bien implantée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	472 000 €
EBE	183 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **580 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.