Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restauration rapide dans un village de 1000 habitants des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1355239** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ, petite restauration du midi situé dans un village de 1000 habitants. Véritable lieu de rencontre de la population.

Normes respectées.

Confort de vie avec 2,5 jours de repos hebdomadaires et 4 semaines.

Cette affaire est une institution qui réalise un chiffre d'affaires supérieur à 70 000 € mais possède de nombreux axes d'améliorations notamment sur les horaires d'ouvertures.

Faible loyer.

Idéal pour personne seule ou couple souhaitant créer une véritable dynamique et se lancer avec un apport limité.

Dossier complémentaire sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	76 000 €
EBE	25 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.