

Café-Restaurant avec terrasse, Yverdon-les-Bains

Annonce **C1355237** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains : A vendre café-restaurant avec double terrasse idéalement situé en emplacement central.

Prix de vente : CHF 185'000.

loyer (charges comprises) : chf 3'050.- / mois

bail : longue durée (10 ans)

établissement bénéficiant d'une bonne visibilité sur deux rues piétonnes, avec deux terrasses offrant un bon potentiel d'exploitation.

Caractéristiques :

- Surface fonctionnelle et bien agencée.
- Salle café-bar + espace restauration.
- Cuisine équipée et opérationnelle.

Investissements récents :

- Rénovation complète (esthétique et technique).
- Mise aux normes (électricité, ventilation, sécurité).
- Mobilier intérieur et terrasses récent.
- équipement professionnel complet (caisse lightspeed, audio, machines, etc.).
- Aucun investissement à prévoir à court terme.

Performance et potentiel :

- Chiffre d'affaires actuel en progression avec une exploitation volontairement limitée.
- 300 k€ de CA annuel en 4,5 jours de travail effectif.
- Bon potentiel de développement via :
 - Extension des jours et horaires d'ouverture.
 - Optimisation de l'offre (boissons/ restauration).
 - Valorisation des terrasses.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Points fort :

- Loyer maîtrisé pour l'emplacement.
- Outil de travail sain et déjà optimisé.
- Concept simple et éprouvé.
- Potentiel de croissance immédiat.

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA 300 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.