Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans un quartier attractif,, Nantes (44000)

Annonce **C1355229** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Situé dans un beau quartier de Nantes (44000), sur une place agréable avec église et commerces de proximité, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un emplacement de qualité avec des places de stationnement juste en face de l'établissement.

L'affaire profite d'une clientèle fidèle et régulière dans un environnement dynamique et recherché.

Caractéristiques :

- Activités : Tabac, presse, FDJ.
- Emplacement : Sur une place commerçante avec belle visibilité.
- Stationnement facile face au commerce.
- Fermeture le dimanche.

Chiffres clés :

- Commissions : 140 000 €.
- EBE retraité : 100 000 €.

Exploitation :

- Affaire idéale pouvant être tenue par 1,5 personne.
- Organisation de travail confortable avec un jour de fermeture hebdomadaire.

Points forts :

- Quartier attractif et qualitatif.
- Bonne rentabilité.
- Cadre de travail agréable.
- Potentiel de développement selon profil repreneur.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 10 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	97 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.