

## Tabac, Presse, Loto dans un quartier attractif,, Nantes (44000)

Annonce **C1355229** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Situé dans un beau quartier de Nantes (44000), sur une place agréable avec église et commerces de proximité, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un emplacement de qualité avec des places de stationnement juste en face de l'établissement.

L'affaire profite d'une clientèle fidèle et régulière dans un environnement dynamique et recherché.

Caractéristiques :

- Activités : Tabac, presse, FDJ.
- Emplacement : Sur une place commerçante avec belle visibilité.
- Stationnement facile face au commerce.
- Fermeture le dimanche.

Chiffres clés :

- Commissions : 140 000 €.
- EBE retraité : 100 000 €.

Exploitation :

- Affaire idéale pouvant être tenue par 1,5 personne.
- Organisation de travail confortable avec un jour de fermeture hebdomadaire.

Points forts :

- Quartier attractif et qualitatif.
- Bonne rentabilité.
- Cadre de travail agréable.
- Potentiel de développement selon profil repreneur.

Dossier complet sur demande.

**Loyer annuel : 10 400 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 97 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.