

## Bar et jeux dans une zone touristique,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1355228** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Situé dans un environnement privilégié avec une agréable vue mer, à vendre un fonds de commerce de bar et jeux séduit par son atmosphère intimiste et son espace cosy, propice à une clientèle locale et touristique en quête de convivialité.

L'établissement fonctionne aujourd'hui sur une activité simple, laissant entrevoir un beau potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Un repreneur pourra facilement dynamiser le lieu en enrichissant l'offre avec des planches apéritives ou des apéros autour des huîtres, parfaitement en adéquation avec l'emplacement.

L'affaire nécessite un rafraîchissement de la décoration afin de révéler tout son potentiel et renforcer son identité, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation.

Un établissement plein de charme, idéal pour un projet de vie alliant cadre agréable et perspective d'évolution.

#### Éléments chiffrés :

EBE 23 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**