

## Hôtel bureau 1\* d'environ 20 chambres au bord de la mer,, Perpignan (66000)

Annonce **C1355221** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Location-gérance d'un hôtel situé au bord de mer, est clé en main.

Le projet de vie idéal : Rentabilité immédiate et cadre de vie au soleil.

Un outil de travail optimisé :

- Capacité d'accueil : Une vingtaine de clés aux prestations modernes, prêtes à l'emploi.
- Panorama : Un espace extérieur en étage avec une vue magnifique, atout majeur pour la satisfaction client.
- Espace privatif : Un vaste logement de direction de type t4 complète le bien, offrant une indépendance totale et un confort de vie rare pour l'exploitant.

Une opportunité de piloter un établissement de caractère de 500 m2, remis à neuf et situé sur un emplacement stratégique en bord de mer.

Cette offre en location-gérance est conçue pour une prise en main rapide et une gestion fluide.

Performance et conditions

- L'activité actuelle présente des indicateurs financiers solides et un chiffre d'affaires dynamique. C'est une affaire saine qui permet de concilier une rentabilité directe avec la douceur de vivre du sud.

Atout :

- Aucun investissement de rénovation à prévoir ; établissement opérationnel immédiatement.

Un futur projet pour un professionnel de l'hôtellerie ou en pleine reconversion.

Le dossier offre une sécurité d'exploitation immédiate dans un environnement privilégié.

Confidentialité assurée : Dossier complet et précisions géographiques après un premier échange.

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**