Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 114 m2 dans une zone dynamique,, Montélimar (26200)

Annonce **C1355220** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200), proche du centre-ville, à vendre un local commercial en parfait état, avec grande vitrine, très lumineux, climatisation réversible.

Local situé en angle de rues, sur un axe pénétrant, avec un flux routier d'environ 15.000 véhicules jour. Bonne visibilité, parkings à proximité immédiate, accès facile.

Open space de 75 m2 environ, bureau indépendant de 16 m2, sanitaires et locaux techniques 15 m2. Extérieur privatif de 9 m2.

Détails :

- Surface totale : 105 m2, (open space avec bureau indépendant, locaux techniques et sanitaires).
- Climatisation réversible.
- Local d'angle.
- Extérieur : Oui.
- Parkings.

Taxe foncière d'environ 1100 €.

Disponibilité immédiate.

Le local était en dernier lieu loué pour un montant annuel de 16.000 € HT.

Idéal pour une profession libérale ou des bureaux.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Informations sur la cession

Prix :	**196 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.