

Cave de 15 m2 en plein centre ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1355215** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Située dans une copropriété entretenue proche d'une gare, à vendre une spacieuse cave de 15 m2.

- Secteur d'une gare, à proximité des 4 lignes de tramway.
- Accessibilité : Idéal pour les résidents du centre-ville, les commerçants du quartier ou pour un usage professionnel (archivage, stock).
- Accès sécurisé : Entrée contrôlée par badge et clé.
- État : Espace sain avec éclairage fonctionnel.
- Travaux à prévoir : Rafraîchissement ou remplacement de la porte d'entrée.
- Dossier certifié : Règlement de copropriété, PV d'AG et informations cadastrales vérifiés.

Une opportunité pour stocker ou investir au cœur de Montpellier.

Fiscalité : taxe foncière 80 € / an.

- Prix total de 17000 €.
- Les honoraires de 3000 € TTC sont à la charge de l'acquéreur (prix de vente de 14000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 15 m²

Informations sur la cession

Prix : **17 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.