Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac licence IV avec terrasse, Vernon (27200)

Annonce **C1355214** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre fonds de commerce niché dans un écrin de modernité et de fonctionnalité, est une pépite rare qui allie performance économique et potentiel d'évolution inégalé.

Avec un chiffre d'affaires annuel impressionnant de 194 158 € HT et un EBE reconstitué de 80 000 €.

Ce fonds de commerce, d'une surface commerciale de 70 m2, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble élégant et bien entretenu.

Son agencement intérieur, en bon état, a été conçu pour maximiser l'espace et offrir une expérience client optimale.

Avec une surface de 40 m2 au RDC, ce local est à la fois spacieux et chaleureux.

La surface extérieure de 40 m2 est un atout majeur : un espace extérieur aménageable, idéal pour créer une terrasse conviviale, un coin détente ou même un petit jardin d'hiver.

Ce fonds de commerce se distingue par sa Licence IV, un sésame qui ouvre les portes à une multitude de possibilités commerciales.

Le chiffre d'affaires déjà établi et l'EBE de 80 000 € sont la preuve tangible de sa viabilité et de son potentiel de croissance.

Sans personnel, ce commerce offre une totale liberté pour structurer l’équipe selon les ambitions du repreneur.

Ce commerce est idéalement situé à proximité immédiate d’un supermarché, d’une pharmacie et d’un arrêt de transports en commun.

En moins de 5 minutes à pied, les clients peuvent accéder à des commodités essentielles, ce qui renforce l’attractivité de l’établissement.

Plusieurs restaurants et cafés à moins de 10 minutes à pied offrent un environnement dynamique et animé, idéal pour capter une clientèle variée et fidèle.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	194 000 €
EBE	80 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 000 €**

Localisation

Localisation : **Vernon (27200), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Vernon : **26 470 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.