

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique, proche de Morlaix (29600)

Annonce **C1355211** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Finistère, sur le secteur de Morlaix (29600), à 10 min des plages, à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé à proximité d'un rond-point. Le parking privé est également un atout fort.

Créée il y a moins de 10 ans, cette boutique est à rafraichir et moderniser.

Le loyer mensuel est très correct avec la possibilité d'acquérir les murs (prix sur demande).

La localisation de ce commerce en fait une affaire premium, à développer (potentiel de 2 M€).

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **400 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**