

Bureaux / Locaux professionnels, 108 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1355201** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé sur un axe reliant à une gare, à louer un bel d'espace de 108 m2 offrant un potentiel de bureau, placé au 1er étage d'une copropriété sécurisée (accès par portail et interphone).

Entièrement aux normes d'accessibilité, il est équipé d'une climatisation réversible, d'un chauffage d'appoint à bain d'huile et d'une VMC double flux en parfait état. L'isolation est assurée par un double vitrage et l'ensemble des espaces est déjà précablé avec des prises rj45. Absence d'amiante.

L'agencement actuel est optimal avec mobilier de bureau déjà en place et peut être conservé selon vos besoins. Belle terrasse d'environ 34 m2 surplombant une avenue, accessible directement depuis la salle de réunion et d'un des bureaux, offrant un espace de pause et de convivialité aux beaux jours. Une place de parking sécurisée est incluse.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence 2 520 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Libre immédiatement.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.