

Bureaux / Locaux professionnels, 108 m2 sur un axe fréquenté,, Poitiers (86000)

Annonce **C1355200** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé sur un axe reliant à une gare, à vendre un bel espace de 108 m2 offrant un potentiel de bureau au 1er étage d'une copropriété sécurisée (accès par portail et interphone).

Entièrement aux normes d'accessibilité, le plateau est équipé d'une climatisation réversible, d'un chauffage d'appoint à bain d'huile et d'une VMC double flux en parfait état. L'isolation est assurée par un double vitrage et l'ensemble des espaces est déjà précablé avec des prises RJ45. Absence d'amiante.

L'agencement actuel est optimal avec mobilier de bureau en place et peut être conservé selon les besoins.

Belle terrasse d'environ 34 m2 surplombant une avenue, accessible directement depuis la salle de réunion et d'un des bureaux, offrant un espace de pause et de convivialité aux beaux jours. Une place de parking sécurisée est incluse.

Prix de vente : 153 440 € HAI.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **153 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **142 074 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.