

## Local commercial ou professionnel de 45 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1355199** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial ou professionnel en bon état avec vitrine.

Surface d'environ 45 m2 comprenant : Magasin ou bureau avec vitrine, deuxième bureau ou réserve, cuisine équipée, sanitaires.

- Loyer mensuel : 550 € - 2 mois de DG.
- Bail à créer (professionnel ou commercial).
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les frais d'agence : 1320 € HT.

Libre au 1/10/2026.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.