Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Alimentation sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1355197** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé sur un axe passant, à louer un local à usage commercial d'environ 400 m2 bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'un terrain de 557 m2. Stationnements privatifs pour la clientèle.

Le local comprend actuellement : Un grand espace commercial aménagé pour l'accueil public, un bureau, un espace plonge et des réserves.

Idéal pour une activité alimentaire.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 3 000 € HT.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 7 200 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.