Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Esthétique / salon de beauté, 47 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1355196** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : En pied d'immeuble, à vendre un local à usage commercial actuellement loué à plusieurs locataires (soins du corps et institut de beauté).

Un local comprenant actuellement deux cabines indépendantes, local à usage de repos et sanitaires. Une surface d'environ 48 m2 en très bon état.

- Revenus locatifs possible : 9 800 € HT/HC.
- Charges de copropriété : 320 € par trimestre.
- Taxe foncière : 856 € (base 2025).
- Prix de vente : 84 000 € HAI.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 47 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**84 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**76 364 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.