Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 140 m2 dans une zone, vocation artisanale, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1355195** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : Local artisanal et bureaux situé sur un pôle économique dynamique à seulement 15 minutes de Poitiers (86000), en direction de Chauvigny, dans une zone à vocation artisanale.

Le local est composé d'une partie stockage (entrepôt de 84 m2), avec une belle hauteur sous plafond de 4.25m. Son accès est facilité par une large porte sectionnelle manuelle de 4.11m*3.78m, permettant le passage de véhicules.

Côté bureau, un premier espace de travail de 14 m2 environ fonctionnel avec placard intégré, ainsi que d'une vaste salle de réunion de 30 m2 environ et sanitaires. Chauffage électrique.

- Bail commercial à créer.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence de 2254 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.