

## Hôtel bureau, Résidence de tourisme 4\* d'environ 35 chambres avec piscine et spa dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1355193** postée le **30/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Hôtel & SPA 4\* Haut-Rhin - plus de 35 chambres.

Implanté en plein centre-ville d'une commune touristique reconnue de la route des vins d'Alsace, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

Classé 4 étoiles, l'hôtel propose une offre différenciante axée sur le bien-être, comprenant un espace SPA complet avec piscine intérieure, sauna et hammam, particulièrement recherché par une clientèle de loisirs et de courts séjours.

L'établissement dispose de chambres avec différentes configurations permettant de répondre à une clientèle variée composée de couples, de familles et de clientèles touristiques.

La présence d'un parking public à proximité immédiate facilite l'accès à l'établissement et constitue un atout complémentaire pour la clientèle.

L'établissement appartient à un groupe et est exploité sans présence opérationnelle directe du dirigeant, s'appuyant sur une équipe en place autonome assurant la gestion quotidienne et la qualité de l'accueil.

Trésorerie > 300 keuros.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **35**

**Loyer annuel : 260 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 429 000 €
EBE en 2025	265 000 €
Nb pers. en 2025	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **2 200 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **880 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.