Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 36 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1355192** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de fast-food (uber eats actif).

Concept clé en main idéal pour reprise immédiate.

Snack / fast-food très apprécié avec une excellente réputation en ligne (note autour de 4,6/5 avec +200 avis).

Ce que propose le commerce : Tacos, burgers, paninis, wraps - sandwichs américains, kebabs - bowls gourmands, salades - tex-mex (tenders, nuggets, mozzarella, etc). Carte variée et tendance, adaptée à la livraison et à la vente rapide.

Déco soignée et au goût du jour, 36 places en salles et 20 en terrasse.

Points forts :

- Présence sur uber eats (clientèle déjà existante).
- Concept rentable et facile à exploiter.
- Produits populaires (tacos, bowls, burgers, etc).
- Bonne visibilité et commandes régulières.

Idéal pour auto-entrepreneur cherchant une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	161 000 €
EBE en 2025	56 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.