

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1355190** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ avec la possibilité de snacking implanté dans un joli village landais.

Activité ralentie par des problèmes de santé des exploitants.

L'outil de travail avec sa terrasse bien exposée est configuré pour redevenir le lieu de vie du village.

Vaste logement compris dans le loyer, etc.

Un seul mots : A redynamiser.

Les murs sont à acquérir en option.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	139 000 €
EBE en 2024	34 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.