Image not found
https://www.place-des-commerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1355190** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ avec la possibilité de snacking implanté dans un joli village landais.

Activité ralentie par des problèmes de santé des exploitants.

L'outil de travail avec sa terrasse bien exposée est configuré pour redevenir le lieu de vie du village.

Vaste logement compris dans le loyer, etc.

Un seul mots : A redynamiser.

Les murs sont à acquérir en option.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	139 000 €
EBE en 2024	34 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.