Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 50 chambres avec parking en Alsace

Annonce **C1355188** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Hôtel 3* - Haut-Rhin - plus de 50 chambres.

Implanté au sein d'une zone d'activité dynamique, à proximité immédiate des principaux axes routiers, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique orienté vers une clientèle de passage et d'affaires.

Classé 3 étoiles, l'hôtel propose une offre fonctionnelle adaptée aux besoins d'une clientèle professionnelle et de courts séjours, avec un positionnement axé sur la praticité. Il dispose de chambres aux configurations variées permettant d'accueillir une clientèle principalement professionnelle ainsi que de passage.

L'offre est complétée par un service de petit-déjeuner sous forme de buffet, ainsi qu'un parking privé facilitant l'accueil de la clientèle.

L'exploitation se caractérise par un prix moyen d'environ 66 euros et un taux d'occupation moyen d'environ 53 %, se situant en retrait au regard des standards du marché et laissant entrevoir des leviers d'optimisation de la performance commerciale.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **50**

Loyer annuel : 80 220 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	756 000 €
EBE en 2025	2 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**232 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**93 000 €**

Localisation

Localisation : **Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.